VERKAUFEN

Bürstner Alkoven A850-2 auf IVECO mit Umbau zum «Tiny-Home»

- **Kinderzimmer im Alkoven**
- **Homeoffice & Videokonferenz-Zimmer**
- **grosszügiges Bad**
- **komfortables Heckbett** (140/200)
- sehr hell (natürlich und LED-Beleuchtung)
- Option für umfangreiches Zubehör
- Viele neue **Komponenten**
- 220V Klimagerät ...

Wir müssen leider von unserem **«Mobilen Zuhause»** viel zu früh wieder Abschied nehmen.

Wir wohnen jetzt drei Jahre in unserem Schmuckstück und haben es mit viel Liebe zum Detail zu einem **«Ganz Jahres Zuhause»** umgestaltet. Aus einem Camper wurde ein **«Mobile Home».**
Beim Umbau haben wir uns auf **Alltagstauglichkeit für eine Familie mit einem Kind** fokussiert.
Eine gelegentliche Nutzung als Camper ist auch möglich.

Zulässiges Gesamtgewicht	5,2 Tonnen
Fahrzeuglaufleistung	ca. 142700 km
Erstzulassung	26.9.2003
Austauschmotor	(134835 km) 24.8.2020
TÜV/Gasprüfung	NEU bis Februar 2025
Vorbesitzer	zwei Privatpersonen

Verkaufspreis: ~~**44'444,00 €**~~

40'000,00 €

*Preis verhandelbar **nach** **Besichtigung**!*

- Erstbesichtigung per WhatsApp / Signal
- Vor Ort Besichtigung in DE 63667 Nidda
- Option:
  Probewohnen mit umfangreicher Einführung
  (1-2 Nächte) nach Anzahlung von 1000 € möglich.

Kontakt:

Thomas Kaufmann
per WhatsApp/Signal **+41 78 6099354**
oder E-Mail: **mail@marlise-thomas.ch**

Privatverkauf an Privat - Verkauf wie gesehen – Banküberweisung

Wir möchten Dir erzählen warum wir selber bei diesem Angebot zuschlagen würden.

Im März 2021 haben wir den Schritt gewagt als Familie in genau dieses Wohnmobil zu ziehen und es zu unserem Zuhause zu machen.

Nachdem wir Einiges angeschaut hatten und uns schon fast damit abfanden, dass es bei unserem Budget wohl ein Traum bleiben würde, sind wir auf dieses Fahrzeug gestossen.

Fahrzeug

Zusammen mit einem KFZ-Meister sind wir zur Besichtigung gegangen.

Da das Fahrzeug Saison Kennzeichen hatte, haben wir es dort besichtigt, wo es die meiste Zeit seines Daseins verbracht hatte; gut geschützt in einer Scheune. Der einzige Vorbesitzer hatte es ausschliesslich selber für seine Ferien genutzt.

Vor der Winterpause hatte das Fahrzeug noch einen **neuen Austauschmotor** erhalten und durch den Standplatz in der Halle war das **Fahrzeug nahezu Rostfrei**; was bis heute bei TÜV-Terminen immer wieder Staunen auslöst. Den **TÜV** haben wir jeweils problemlos erhalten, zuletzt im März 2024.

Die grossen Baustellen waren damit trotz des Alters nahezu ausgeschlossen und der befreundete KFZ-Meister riet uns zum Kauf.

Die nächste Überraschung kam bei der Probefahrt, dass sich ein so grosses Fahrzeug (8,50M + Heck-Box) so leicht und angenehm fahren lassen würde, hatte ich nicht erwartet.

Von der Fahrzeugseite war daher nicht mehr viel zu investieren. Der Vorbesitzer hatte noch einen Partikelfilter einbauen lassen, so dass wir **freie Fahrt in der Grünen Umweltzone** haben.
Wir haben dann in eine **neue Rückfahrkamera mit elektronischem Rückspiegel** investiert und die **Batterie ersetzt.** Sowie **6 hochwertige Winterreifen** aufgezogen. Die **Begrenzungsleuchten** haben wir durch zeitgemässe **LED Technik** ersetzt, sowie einen Marder-Schreck eingebaut. Zwei **USB-Ladegeräte mit je 2 Anschlüssen** an der Wohnraumbatterie für das **LKW Navi** und weitere Geräte, runden die Investitionen hier ab.

Der Leuchten Träger am Heck wurde mit Glasfaser repariert und komplett auf **zeitgemässe helle LED-Beleuchtung** umgerüstet.

Wohnaufbau:

Beim **Wohnaufbau** war uns bereits in der dunklen Scheune, das für das Alter untypische helle Design aufgefallen.

Licht hat dann auch in der Umgestaltung eine grosse Rolle gespielt. Als dauerhafte Familien-Wohnung mit Home Office brauchten wir Beleuchtung, die sich an die unterschiedlichen Nutzungen anpassen lässt und auch an grauen Wintertagen genügend Licht macht.

Das **Badezimmer** ist überraschend gross, was durch die grossflächigen Spiegel unterstrichen wird.

Eine **separate Dusche** macht das Bad sehr praxistauglich. Die Beleuchtung haben wir hier noch optimiert.

Was uns nicht überzeugen konnte, war die **Wasserversorgung**, weshalb wir hier nochmals kräftig investiert haben:

Die alte schwache Tauchpumpe haben wir durch eine **neue Druckpumpe** ersetzt und eine **Dreifachfilteranlage** eingebaut.

Das Badezimmer hat **einen hohen Wasserhahn** erhalten und ist jetzt alltagstauglich. Die Dusche haben wir mit einem **hocheffizienten Duschkopf** versehen. Perlen reduzieren den Kalk (weiniger Reinigungsaufwand und Bedarf an Duschmittel) und trotz des **sehr sparsamen Wasserverbrauchs,** haben wir einen vollen starken Wasserstrahl. (Dadurch reicht das Heisswasser auch für geniessende Warmduscher!)
Der **Wassertank** hat eine **automatische Füllvorrichtung** erhalten, so dass er dauerhaft am Frischwasser angeschlossen sein kann. (Kein dauerndes Wasserstandkontrollieren)
Wasser und Grauwassertank liegen **frostsicher** im Doppelboden.

Für den Winter haben wir **isolierte Schläuche mit Rohrbegleitheizung,** so dass wir auch bei minus 15 Grad Aussentemperatur keine Probleme hatten.

Küche:

Auch in der Küche gibt es einen **neuen Wasserhahn.**
Mit dem **echten 4-Flammen Kochfeld und Gasherd** macht das Kochen Spass. Der grosse **neue Absorber-Kühlschrank mit Gefrierfach bietet viel Stauraum.**
(Funk-Temperaturüberwachung und **Zusatzlüfter,** sowie **Winterabdeckungen,** ermöglichen einen zuverlässigen Betrieb der eher heiklen Technik.)
Der Betrieb ist via Lichtmaschine bei der Fahrt auf 12V möglich. Gasbetrieb ist am effizientesten und Landstrom 220V ist auch möglich.

Gasbetrieb:
Dank **neuer Schlauchbruchsicherungen** und einer **Truma DuoControl mit Crash-Sensor** und Filter, darf sowohl die ALDE-Warmwasser Heizung, als auch der Kühlschrank **während der Fahrt auf Gasbetrieb laufen** (Zumindest in DE)

Im Wohnraum sind ein **Gaswarner,** sowie **zwei CO2 Melder** und ein **Rauchmelder** eingebaut um rechtzeitig auf eventuelle Gefahren hinzuweisen.

Heizung:
Mit der **ALDE-Warmwasserheizung** haben wir schon eine sehr solide Ausgangsbasis. (Die **ALDE-Warmwasserheizung** heizt mit Gas oder Landstrom (220V) und benötigt 12V für die Steuerung und die **neue Umwälzpumpe).**

Ergänzend haben wir ein **Dachklimagerät (220V)** eingebaut, das über ca. 4°C auch als **Heizung mittels Wärmepumpe** funktioniert. (In der Übergangszeit haben wir dies morgens gerne genutzt, um kurzfristig von Schlaf- auf Wohn-Temperatur zu gelangen.)

Im Wohnbereich haben wir eine **Elektrischen Kamin mit 1500W Gebläse Heizung** eingebaut. (Der Feuereffekt lässt sich auch ohne Heizfunktion nutzen. Bei stärkerem Frost, eine sehr wichtige Ergänzung zur eher trägen Warmwasserheizung)

Elektrotechnik:
Der Vorbesitzer hatte bereits einen **1000W Spannungswandler, 4 Batterien und 3 Solarpanel** nachgerüstet. Damit sind Basis-Funktionen autark möglich. (In der Praxis haben wir immer Privat, bei Bauern oder Gewerbebetrieben gestanden und hatten Landstrom)

Verbrauchszähler für **Wasser und Strom** können optional mit erworben werden.

Um besonders im Winter oder bei schwachen Anschlüssen ausreichend Strom zu haben, hat es im **Fahrzeug einen 2. Stromkreis mit FI**.

Der beste Anschluss ist mit dem CEE16 3P (rot) Kabel. Mit der dritten Phase werden im Winter die Rohrbegleitheizungen versorgt. Alternativ ist ein Anschluss mit bis zu drei CEE 16 1P (blau) Kabeln möglich.

Das **EBL** (zentrales Schaltgerät) wurde gegen ein **generalüberholtes** ausgetauscht.

Über die 4 12V Wohnraumbatterien werden die Innenraumbeleuchtung und **mehrere USB-Ladegeräte im Wohnbereich und Bad** mit Strom versorgt.

Zusätzlich gibt auch **zwei 12V Anschlüsse** (Zigaretten-Anzünder); einer im Fahrerhaus und einer in der Küche. Beide werden über die Wohnraumbatterien gespeist.

Am Spannungswandler ist ein weiteres **Sicherheitsmerkmal** angeschlossen. Das Fahrzeug verfügt über **6 IP-Videokameras** (5 für das Fahrzeugumfeld, eine über dem Fahrersitz. Erweiterbar auf 8 - Vorbereitung in der Heckgarage für 2 Kameras sind vorhanden.)
Der Betrieb muss jeweils geltenden Bestimmungen entsprechen und mit Vermietern abgestimmt sein. Bei unseren privaten Stellplätzen war es nie ein Problem.

Wohnkonzept:

Die Garderobe haben wir von der Mitte des Fahrzeugs an die Schranktüren des Kleiderschrankes verlegt.

Dadurch bleibt der zentrale Raum in der Mitte frei.

Ein **grosser Schmuckschrank mit Spiegel** ist nun Blickfang im Eingangsbereich in der Fahrzeug Mitte.

Eine Längsbank wurde entfernt und die Heizung Richtung Aussenwand versetzt.

- Dies hat einen enormen Mehrwert durch **Wohn-, Bewegungs- und Stauraum** geschaffen.
- Zusätzlich gibt es nun **direkten Zugriff auf die Vorräte im Doppelboden**.
  (Besonders im Winter ein echter Gewinn!)
- Der **Zugang zum Fahrerhaus** wird nicht mehr durch die Leiter zum Kinderzimmer im Alkoven versperrt.

Der **Beifahrersitz** verfügt über **für Videokonferenzen optimierte LED-Beleuchtung,** sowie über **2 USB - Ladeanschlüsse** von den Wohnraumbatterien.

Die vier Sitzplätze am Esstisch haben einen Dreipunktegurt und zusammen mit dem Beifahrersitz sind **5+1 Sitzplätze für die Fahrt zugelassen**.

Die **Sitzbank** und der **Esstisch** können ausgezogen werden so dass **6 Personen** Essen können.

- 2 passend zum Polster bezogene Klappstühle gehören mit zum Fahrzeug.
- Die Essecke lässt sich zu einem Gästebett umbauen.

Im Aufstiegsbereich zum Kinderzimmer befindet sich das **Homeoffice**.

Eine **Fritz Box mit Aussenantenne 4G** sorgt für **gutes Internet** und eine deutsche Festnetznummer - die auch im Ausland zuverlässig funktioniert.

Das **Kinderzimmer im Alkoven** hat eine Schiebetür.

- Eine 80cm breite **Spielfläche mit Teppichboden**
- Eine **80 cm Matratze**.
- Ein **Whiteboard** verhindert das blockieren der Schiebetür und bietet Raum für Kreativität.
- Am Holzrahmen unter dem Bett ist ein **Gepäcknetz zur Sicherung** von Spielsachen bei der Fahrt angebracht.
- **Zwei Seitenfenster** und ein neuer MaxxFan (Transparent mit Verdunklung und LED-Licht) sorgen für sehr gute Belüftung.

Das **Schlafzimmer** im Heck hat eine **neue hochwertige Matratze** und einen neuen passenden **einstellbaren Lattenrost** erhalten. (Made in Germany)

Die **geräumige Heckgarage** unter dem Bett ist von zwei Seiten zugänglich.

Das grosse **Dachfenster in der Küche** wurde vollständig erneuert inkl. der Verdunklung. Das Dachfenster im Alkoven wurde durch einen **neuen Maxx Fan** ersetzt.

Die **Verdunklungsstoren** sind noch Original.
Am Esstisch geht die Verdunklung nicht mehr zurück. Dafür hat es einen **neuen Lamellenstoren**, der zwar nicht so gut isoliert, aber dafür auch geschlossen noch etwas Sicht nach aussen zulässt.
(ein zweiter für die Gegenseite liegt als Ersatzteil bei.)

Bei Allem was bereits erneuert wurde, sind die Verdunklungen der Bereich wo vermutlich in naher Zukunft investiert werden sollte.

Am Heck hat es noch zusätzlichen Stauraum in einer **Heckbox.** (Kann auch als Fahrradträger genutzt werden.)
Wir haben sie für Dinge genutzt, die wir nicht im Fahrzeug wollten.
(Abwasserschläuche / Ersatzkassette für's WC etc.)

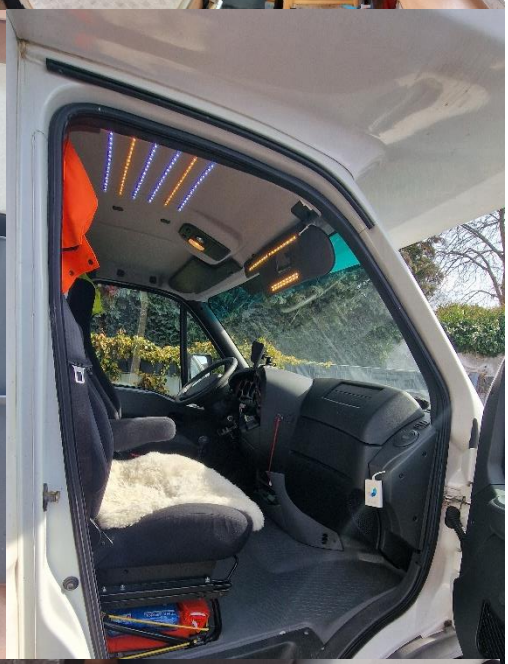
4 Auffahrkeile gehören zur Ausstattung.

Hochwertige **Elektrokabel, Wasserschläuche (**mit Begleitheizung für den Winter) sowie überfahrbare **Kabel- und Schlauchbrücken**. (6x 1m) können optional miterworben werden.

Alle Umbauten hatten das Ziel unser Zuhause noch mindestens 10 Jahre als Hauptwohnung zu nutzen. Wenn sich unsere berufliche Situation nicht verändern würde, würden wir weiterhin genauso wohnen und uns nicht von unserem schönen und praktischen Zuhause trennen.

http://a850-2.gm92.org

http://a850-2.gm92.org



http://a850-2.gm92.org

http://a850-2.gm92.org